



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-1852-IUP-1/2023
Заводни број: 351-43/2023-IV/03
Дана: 22.02.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Живановић Живослава**, [REDACTED] из Роанде, [REDACTED] кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-II: 263-2022 дана 12.12.2022.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Живановић Живославу, [REDACTED] из [REDACTED]
[REDACTED]; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 2172/2 К.О. Роанда као зграда број 1, спратности По+П+1+Пк,

брutto површине подрума **103,00m²**, нето површине подрума **87,55m²**,

брutto површине приземља **103,00m²**, нето површине приземља **87,55m²**,

брutto површине спрата **103,00m²**, нето површине спрата **87,55m²**,

брutto површине поткровља **41,00m²**, нето површине поткровља **35,35m²**,

укупна брутто површина објекта **350,00m²**, укупна нето површина објекта **298,00m²**,

изграђеног на катастарској парцели број: **2172/2 К.О. Роанда** у Роанди, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **576m²**.

Предметни радови су изведени на основу Решење донетог од стране Одељење за привреду, финансије и друштвене делатности Скупштине општине Свилајнац број: 351-198/93-02 од 19.08.1993. године и приложене техничке документације уз исто.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 2172/2 К.О. Роанда број: 952-035-96381/2022 од децембра 2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 2172/2 К.О. Роанда број: 952-035-96381/2022 од децембра 2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.01.2023. године, **Живановић Живослав**, [REDACTED] из [REDACTED] [REDACTED] кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-II: 263-2022 дана 12.12.2022.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог

решења, изграђеног на катастарској парцели број: **2172/2 К.О. Роанда** у Роанди, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **576m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-II: 263-2022 дана 12.12.2022.године;

- Одлуку инвеститора Живановић Живослава, [REDACTED] из [REDACTED] [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврде о техничком прегледа предметног објекта;

- Изјава инвеститора Живановић Живослава, [REDACTED] из [REDACTED] [REDACTED], да је изграђени породични стамбени објект, обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 2172/2 К.О. Роанда као зграда број 1, спратности По+П+1+Пк, бруто површине приземља **103,00m²**, нето површине приземља **87,55m²**, укупна бруто површина објекта **350,00m²**, укупна нето површина објекта **298,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **2172/2 К.О. Роанда** у Роанди, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **576m²**. Предметни радови су изведени на основу Решења донетог од стране Одељење за привреду, финансије и друштвене делатности Скупштине општине Свилајнац број: 351-198/93-02 од 19.08.1993. године;

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту, обележеном у у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 2172/2 К.О. Роанда као зграда број 1, спратности По+П+1+Пк, бруто површине подрума **103,00m²**, нето површине подрума **87,55m²**, бруто површине приземља **103,00m²**, нето површине приземља **87,55m²**, бруто површине спрата **103,00m²**, нето површине спрата **87,55m²**, бруто површине поткровља **41,00m²**, нето површине поткровља **35,35m²**, укупна бруто површина објекта **350,00m²**, укупна нето површина објекта **298,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **2172/2 К.О. Роанда** у Роанди, улица Ресавска, површина катастарске парцеле **576m²**. Предметни радови су изведени на основу Решења донетог од стране Одељење за привреду, финансије и друштвене делатности Скупштине општине Свилајнац број: 351-198/93-02 од 19.08.1993. године и приложене техничке документације уз исте, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу;

- Лист непокретности број: 883 К.О. Роанда од 07.12.2022. године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Решење донето од стране Одељење за привреду, финансије и друштвене делатности Скупштине општине Свилајнац број: 351-198/93-02 од 19.08.1993. године;

- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-78/2023 од 11.01.2023.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 2172/2 К.О. Роанда број: 952-035-96381/2022 од децембра 2022.године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕО3ООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 2172/2 К.О. Роанда број: 952-035-96381/2022 од децембра 2022.године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕО3ООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-2596/2023 од 14.02.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.

